



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- T₁ Järnväg
- T₂ Resecentrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- tunnel, Gångtunnel, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro, Bro för gång- och cykeltrafik med en fri passage om minst 4,7 meter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Endast komplettenbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +6.5 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 12 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot järnvägen.
- Luftintag ska placeras högt på den västra delen av stationsbyggnaden.
- Entréer ska placeras så långt från järnvägen som möjligt och på en sida av byggnaden som inte vetter mot järnvägen. Entréer till plattform är undantagna.
- Stationsbyggnaden ska dimensioneras för att öka motståndskraften mot gasexplosioner.
- Fasader som vetter mot järnvägen inklusive dörrar och fönster skall motsvara minst brandklass EI30. Dörrar skall förses med automatiska stängningsanordningar.
- Laminerat glas eller motsvarande skall användas.
- Byggnaden skall utformas för att tåla en frifältoplosion med dynamisk last med ett reflekterat tryck på 4,1 kPa och en reflekterad impulslast på 770 Pas utan att fortskridande ras uppstår, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap. 6 §
- z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik, 4 kap. 6 §
- t₁ Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik, 4 kap. 6 §
- t₂ Markreservat för bro för allmännyttig trafik, 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +0.0 Avvägd höjd
- - - Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

Grundkarta utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

Åsa Wahlström

Fastighetsredovisningen gällande: 2021-11-18

Detaljredovisningen gällande: 2021-11-17

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH2000

ORIENTERINGSKARTA

Planområdets lokalisering i kommunen markerat med rött kvadrat.



- Till planen hör:
 - ☑ Planprogram
 - ☑ Samrådsredogörelse program
 - ☑ Planbeskrivning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☑ Fastighetsförteckning
 - ☑ Samrådsredogörelse
 - ☐ Granskningsutlåtande
 - ☐ Gestaltningsprogram
 - ☑ Kvalitetsprogram
 - ☑ Illustration

Detaljplan för Stenungsunds resecentrum

Stenung 3:57 m.fl.

Stenungsunds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		2021-11-29	KS
		Antagande	
Upprättad 2021-11-19		Laga kraft	
Veronica Götzinger Exploateringschef	Lisa Bertilsson Mark- och exploateringsingenjör		